



Capital Initiative

Un financement alternatif
Made In France
au service des PME !



capital-initiative.fr



ÉDITO



René Hans
Président

Entrepreneurs, réveillez-vous !

Par nos 147 interventions, nous avons démontré qu'un financement alternatif des PME et de l'économie de proximité était indispensable.

Nous faisons face à une série de crises sans précédent. De nombreuses PME seront en difficulté car elles ne maîtrisent plus leur coût de revient réel.

Le Rachat Temporaire d'Actifs qui permet de transformer un actif en trésorerie, sera la bouée de sauvetage de bien des entreprises. Sans outils de cette nature, l'impact de la crise sera terrible.

Le mouvement Capital Initiative est incontestablement d'utilité publique. J'appelle les entrepreneurs et les citoyens responsables à nous rejoindre pour que Capital Initiative soit présent sur tout le territoire national.

LE R.T.A.

UN DISPOSITIF GAGNANT-GAGNANT

Comment ça marche?

1

Rachat d'un actif immobilier ou mobilier appartenant à une entreprise en manque de trésorerie.

- De nombreuses entreprises solvables ne parviennent pas à faire financer leur besoin en fonds de roulement.
- Le Rachat Temporaire d'un Actif de l'entreprise lui permet de disposer de la trésorerie nécessaire au financement de son développement.

2

L'actif est loué à l'entreprise.

- Le rachat temporaire d'actifs assure la continuité du fonctionnement de l'entreprise.

3

Capital Initiative R.T.A. finance ses opérations au moyen d'un recours partiel à l'emprunt.

- Capital Initiative est seul responsable du remboursement de l'emprunt, le risque est ainsi transféré sur Capital Initiative.



Capital Initiative

L'ENTREPRISE

Elle obtient la trésorerie nécessaire à son développement
Elle demeure locataire et exploite son actif

LA BANQUE

Elle finance un risque mutualisé
Elle est sécurisée par notre propriété de l'actif
Elle peut suivre un client indirectement au-delà du plafond groupe

LES INVESTISSEURS

L'investissement est largement rentable
Ils accomplissent un investissement éthique au service de l'économie
1€ investi dans Capital Initiative c'est 4€ diffusés dans l'économie
Ils bénéficient d'une réduction fiscale au moment de la souscription

LES COLLECTIVITÉS

Les investissements des entreprises sont facilités
Des emplois sont maintenus et créés

UNE CONTRIBUTION POSITIVE À L'ÉCONOMIE

Chiffres clés

36M€
actifs en gestion

dont
30,8M€
immobilier

dont
5,2M€
mobilier

147
opérations financées

dont
48
opérations
immobilières

dont
99
opérations
mobilières

3,64M€
loyer annuel perçu

860 k€
distribués aux actionnaires

10,6M€
capital social

Nos interventions ont permis



3500
emplois
sécurisés

20
familles
gardant
leur toit



Nos partenaires bancaires et financiers

Crédit Mutuel

CAISSE D'ÉPARGNE



BANQUE POPULAIRE

CIC

BANQUE DE L'ORME

BANQUE DELUBAC & CIE

CRÉDIT AGRICOLE

MONTE DEI PASCHI
BANK SINCE 1472

Sparkasse

LCL

Largillière
FINANCE

LE RTA

**UNE SOLUTION
SOUPLE
ET EFFICACE**



Faciliter la création d'entreprise

Au moyen du Rachat Temporaire d'Actifs, Capital Initiative peut contribuer à la création d'activités nouvelles en se portant acquéreur des actifs nécessaires à la mise en exploitation.

UN EXEMPLE

Pour permettre l'installation d'un artisan boulanger ne parvenant pas à boucler le financement des investissements nécessaires, Capital Initiative s'est rendu acquéreur de l'ensemble du matériel et équipements garnissant la boulangerie (Comptoir, Pétrin, Four, Réfrigérateurs ...).

Ce créateur sera ainsi locataire du matériel pour 4 ans avant de recouvrer la propriété des actifs.



**Chiffres
clés**

Investissement **294 000 € H.T.**

Loyer annuel **64 000 € H.T.** après un premier loyer majoré.

Solutionner des situations délicates

Les décisions de certains acteurs pouvant avoir de lourdes conséquences sur tout un environnement, nous sommes amenés, pour éviter l'effet domino, à intervenir dans des situations parfois tendues en proposant le portage d'un actif.

UN EXEMPLE

Un groupe de travaux publics assuré de son financement, a entamé la **construction de locaux de 2850 m²** sur un terrain public avec la certitude de pouvoir s'en rendre acquéreur. Après avoir autofinancé la majorité des travaux, **la société s'est finalement vu refuser le financement.**

Ce sont là les pouvoirs publics (Préfet, Commissaire au Redressement Productif, Communauté de communes), qui ont sollicité **notre intervention pour solutionner une situation potentiellement conflictuelle** (construction sur sol d'autrui, sous-traitants impayés, responsabilité de divers acteurs...).



Investissement (construction + terrain) **1 357 000 € H.T.**
Loyer annuel **108 600 € H.T.**



Reportage sur notre intervention au secours d'un Hôtel Restaurant diffusé par ARTE

Financer le développement des PME

En réalisant un investissement non financé pour le compte de l'entreprise ou en lui apportant la trésorerie nécessaire, nos interventions favorisent l'investissement et le développement des TPE / PME.

UN EXEMPLE

Pour **permettre le déménagement d'une pizzeria** depuis des locaux exigus vers un centre-ville touristique, **Capital Initiative s'est rendu propriétaire des murs et a financé les travaux d'aménagement.**

Le restaurateur a vu son activité plus que doubler, lui permettant d'honorer le loyer et d'entrevoir sereinement le financement de son acquisition du bien immobilier comprenant en outre trois appartements.



Investissement **595 000 € H.T.**
Loyer annuel **50 000 € H.T.**

Protéger l'entrepreneur lorsqu'il perd tout

Lorsque l'entreprise est liquidée, son dirigeant perd tout : son outil de travail, ses revenus, sa respectabilité et bien souvent sa famille.

Afin de **protéger sa résidence principale** dans le cas bien trop commun d'une caution personnelle sur un financement de l'entreprise, Capital Initiative a, depuis sa création, acquis **16 maisons** auprès de ces chefs d'entreprises.

La location du bien leur permet à minima de **conserver un toit le temps d'organiser le rachat.**



16 Maisons sauvées

16 chefs d'entreprise qui conservent leur toit

16 banques recouvrant leur créance

3 400 000 € H.T. investis





Capital Initiative

FINANCER L'ENTREPRISE AUTREMENT

Capital Initiative Île-de-France

136 avenue de Villiers
75017 PARIS
iledefrance@capital-initiative.fr



Président : Michel Pastural



Capital Initiative Grand-Est

33a, rue de Reims
57950 MONTIGNY-LÈS-METZ
grandest@capital-initiative.fr

Président : Dominique Hick



Capital Initiative Alsace

123 rue des Cigognes
67960 ENTZHEIM
alsace@capital-initiative.fr

Président : Jean Ellminger

Capital Initiative R.T.A.

3c route de Guebwiller
68540 BOLLWILLER
m.bachmann@capital-initiative.fr
03 89 83 66 15



Président - Fondateur : René Hans
Directeur Général : Mathieu Bachmann

Capital Initiative Entrepreneuses

188, rue de Courcelles
75017 PARIS
entrepreneuses@capital-initiative.fr



Présidente : Julia Benzaken

Capital Initiative Bourgogne Franche-Comté

21b, rue Aristide Briand
90300 OFFEMONT
bfc@capital-initiative.fr



Président : Emmanuel Seignole

Capital Initiative Antilles – Guyane

30 route de Clairière
97200 FORT-DE-FRANCE
antilles@capital-initiative.fr

Président : Guillaume de Beaucorps



Capital Initiative Poitou-Charente

27 route de Poitiers
86360 MONTAMISE
poitou@capital-initiative.fr

Président : Gérard Majchrzak



OBJECTIF : UNE ANTENNE PAR RÉGION

capital-initiative.fr   